

# AVISO DE CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA

## **CORPORACIÓN FONDO DE CESANTÍA DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA PÚBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR Y EMPRESAS DE HIDROCARBUROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL – FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO CORFOCESANTÍA FCPC**

De conformidad con lo dispuesto en la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, Libro I, Título VIII, Capítulo V, insertado mediante Resolución No. SB-2019-482, del 25 de abril del 2019 y en cumplimiento de la **Resolución de la Junta de Subasta Pública**, mediante la cual se dispuso la enajenación en subasta pública de bienes recibidos en dación en pago no enajenados dentro del plazo legal, la **Junta de Subasta Pública de CORFOCESANTÍA FCPC**, convoca al público en general a participar en la:

### **SUBASTA PÚBLICA**

Bajo la modalidad de **ofertas en sobre cerrado**

Para la venta del siguiente bien inmueble de propiedad del Fondo:

### **DESCRIPCIÓN DEL BIEN**

Departamento Dúplex Norte ubicado en el Edificio Santa Fe, dentro del conjunto Quito Tennis y Golf Club, sector El Bosque, parroquia Chaupicruz, cantón Quito, provincia de Pichincha.  
Dirección: Calle OE7B y James Colnet N41-13.

El inmueble cuenta con las siguientes características:

- Área útil interior: 348,74 m<sup>2</sup>
- Área de construcción total: 398,71 m<sup>2</sup>
- Bodega No. 4: 13,60 m<sup>2</sup>
- Parqueadero No. 16: 14,95 m<sup>2</sup>
- Parqueadero No. 17: 16,00 m<sup>2</sup>
- Área total: 443,26 m<sup>2</sup>

### **PRECIO BASE DE LA SUBASTA**

**USD 241.141,30** (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 30/100), correspondiente al valor comercial pericial, conforme al artículo 3 de la Resolución SB-2019-482.

## PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse **en sobre cerrado hasta el día lunes 9 de febrero de 2026, a las 16h00**, en las oficinas de **CORFOCESANTÍA – FCPC**, ubicadas en **Av. República E7-07 y Pradera, Edificio María Victoria, 4to. piso, Oficina 408**, en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha Teléfono: **2-228664 ext. 101** – Correo electrónico: **info@corfocesantia.com.ec**.

**De conformidad con el Art. 7 de la Norma de la Superintendencia de Bancos, cada oferta se presentará en sobre cerrado y contendrá:**

**7.1** Los nombres y apellidos completos, o la razón social del oferente, su cédula de ciudadanía, registro único de contribuyentes o pasaporte, según fuera el caso;

**7.2** La firma de quien la presenta;

**7.3** La indicación del bien por el que se oferta;

**7.4** La indicación del valor ofrecido y las condiciones de pago, de haberlas;

**7.5** El diez por ciento (10%) del valor de la oferta en dinero en efectivo o cheque certificado y cruzado a la orden de la entidad controlada, como garantía de seriedad de oferta;

**7.6** La declaración de que sus recursos provienen de actividades lícitas;

**7.7** La declaración jurada de no encontrarse incurso en las prohibiciones del artículo 6 de esta norma;

**7.8** Dirección de correo electrónico; y, dirección del domicilio para notificaciones.

La entidad controlada **sentará en el sobre de la oferta la fe de presentación**, con expresión de lugar, la fecha y hora en que lo hubiere recibido y su firma.

Las entidades controladas **informarán sobre las ofertas presentadas a la Superintendencia de Bancos**, hasta dos días después de la fecha fijada en la convocatoria para su presentación.

## ACTO DE APERTURA DE SOBRES, CALIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN

La apertura de sobres, calificación de ofertas y adjudicación se realizará en **acto público el día lunes 23 de febrero de 2026, a las 11h00**, en **Av. República E7-07 y Pradera, Edificio**

**María Victoria, 4to. piso, Oficina 408**, en el Distrito Metropolitano de Quito con la presencia de **Notario Público**.

Conforme al **Art. 9 de la Norma de la Superintendencia de Bancos**, luego de la apertura de los sobres y en presencia del notario público y de los oferentes que asistieren, previa declaratoria de validez del proceso de subasta pública, la **Junta de Subasta Pública** procederá a la **calificación de las ofertas**, aceptando únicamente aquellas que hubieren cumplido con todas las exigencias previstas en el Art. 7 de la norma; **establecerá el orden de preferencia** de las mismas y **adjudicará** el bien a la persona cuya oferta hubiere sido calificada como la mejor, debiendo describirse con absoluta precisión el bien adjudicado. Si hubieren **dos o más ofertas iguales y las mejores**, la Junta solicitará a los oferentes que las hubieren presentado que **mejoren su oferta en ese mismo acto**, determinándose inmediatamente cuál es la mejor. De todo lo actuado desde la apertura de los sobres hasta la calificación y adjudicación, se **levantará el acta** correspondiente.

## EXHIBICIÓN DEL BIEN

El inmueble podrá ser conocido por los interesados previa coordinación con CORFOCESANTÍA FCPC, conforme a lo indicado en las Bases de la Subasta.

## ADVERTENCIAS

- El proceso de subasta se sujetará estrictamente a lo previsto en la normativa de la Superintendencia de Bancos y en las Bases de la Subasta.
- Cada oferta deberá presentarse por escrito en sobre cerrado y cumplir todos los requisitos legales.
- La Junta de Subasta podrá declarar desierta la subasta si no se presentaren ofertas válidas o si estas no resultaren convenientes a los intereses del Fondo.

**Quito, 26 enero de 2026**

**JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA  
CORFOCESANTÍA – FCPC**